



クラウドクレジット株式会社

2019年6月7日

北欧不動産ローンファンド3号 分配時報告

表記ファンドはこのたび、予定を繰り上げた分配がありましたので、分配時報告を以下の通りご連絡申し上げます。

出資金総額	:JPY 30,000,000.-
うち貸付金額（円貨相当額）	:JPY 28,830,000.-
うち運用手数料	:JPY 900,000.-
うち弁護士費用	:EUR 1,969.11

===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	:2018年6月29日
グループ会社貸付金額	:EUR 216,832.13
適用直物 EURJPY レート	:132.96
適用先物 EURJPY レート	:なし
グループ会社貸付期間	:2018年6月29日から2019年7月25日
資金運用日数	:391日
グループ会社貸付金利（年利）	:10.2%

===2019年5月25日時点の状況===

当月期実現グループ会社返済利息額	:EUR 5,538.72
累積実現グループ会社返済利息額	:EUR 7,092.97
当月期実現グループ会社返済元本額	:EUR 100,000.00
累積実現グループ会社返済元本額	:EUR 130,153.28
当月期実現元利金返済額	:EUR 105,538.72
累積実現元利金返済額	:EUR 137,246.25
グループ会社負担外為両替手数料	:EUR 0.00
当月期出資者返済原資	:EUR 105,538.72
累積出資者返済原資	:EUR 137,307.83

当月期実現直物 EURJPY レート	:121.74
当月期円貨換算出資者返済原資	:JPY 12,848,283.-
累積円貨換算出資者返済原資	:JPY 16,828,924.-

2019年5月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の3件の不動産事業者への貸付を行っております。今月期におきまして、エストニアグループ会社はそのうち1つの貸付先から早期返済を受けたため、本営業者に返済を行いました。

またその他の貸付先の1つより利息の返還と期間延長が生じた旨の連絡を受けました。期間延長は2019年7月16日までとなり、2019年6月16日に罰則金のEUR 4.63と、2019年7月16日に元本EUR 60,000.00とその間の利息EUR 5,389.39、並びに Estateguru 社からのボーナス金としてEUR 700.28を受領する予定となっております。

今回期間延長の申し出があった貸付先はエストニアのタリン近郊にある一戸建てを開発する事業者で、事業者担当銀行によるリファイナンスの処理が想定期間内に終わらなかったことが要因とのことです。2019年7月には支払いが終わる見込みとのことですが、本営業者といたしましては引き続き本件の動向を注視していく所存でございます。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。投資家のみなさまにおかれましては、今後とも北欧不動産ローンファンドをご愛顧いただければ幸いです。

<会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月日】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入