



クラウドクレジット株式会社

2019年7月5日

北欧不動産ローンファンド3号 分配時報告

表記ファンドはこのたび、予定を繰り上げた分配がありましたので、分配時報告を以下の通りご連絡申し上げます。

出資金総額	:JPY 30,000,000.-
うち貸付金額（円貨相当額）	:JPY 28,830,000.-
うち運用手数料	:JPY 900,000.-
うち弁護士費用	:EUR 1,969.11

===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	:2018年6月29日
グループ会社貸付金額	:EUR 216,832.13
適用直物 EURJPY レート	:132.96
適用先物 EURJPY レート	:なし
グループ会社貸付期間	:2018年6月29日から2019年7月25日
資金運用日数	:391日
グループ会社貸付金利（年利）	:10.2%

===2019年5月25日時点の状況===

当月期実現グループ会社返済利息額	:EUR 6,281.82
累積実現グループ会社返済利息額	:EUR 13,374.79
当月期実現グループ会社返済元本額	:EUR 0.00
累積実現グループ会社返済元本額	:EUR 130,153.28
当月期実現元利金返済額	:EUR 6,281.82
累積実現元利金返済額	:EUR 143,528.07
グループ会社負担外為両替手数料	:EUR 0.00
当月期出資者返済原資	:EUR 6,281.82
累積出資者返済原資	:EUR 143,589.65

当月期適用直物 EURJPY レート	:122.18
当月期円貨換算出資者返済原資	:JPY 767,512.-
累積円貨換算出資者返済原資	:JPY 17,596,436.-

2019年6月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の3件の不動産事業者への貸付を行っております。今月期におきまして、エストニアグループ会社はそのうち1つの貸付先から返済を受けたため、本営業者に返済を行いました。具体的には、EUR 6,281.82の返済がされ、その円貨であるJPY 767,512を当月期出資者返済原資としております。

また2019年5月期にご報告させていただきました貸付先の1つよる2019年7月16日までの期間延長に関してですが、2019年6月16日に支払い遅延の罰則金のEUR 4.63と、2019年7月16日に元本EUR 60,000.00とその間の利息EUR 5,389.39、並びにEstateguru社からのボーナス金としてEUR 700.28を受領する予定となっていたものの、当月期(2019年6月期)にEUR 4.63の支払いがされませんでした。現時点では、2019年7月16日の支払予定に変更はございませんが、2019年6月のEUR 4.63に加え、支払いスケジュールの変更が行われた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。

投資家のみなさまにおかれましては、今後とも北欧不動産ローンファンドをご愛顧いただければ幸いです。

<会社概要(クラウドクレジット株式会社)>

【代表者】 杉山智行

【設立年月】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入