



クラウドクレジット株式会社

2019年9月6日

北欧不動産ローンファンド2号

2019年8月期（2019年8月1日～8月31日）の運用状況及び分配について

平素よりお世話になっております。表記ファンドに関して、運用状況及び分配についてご報告させていただきます。

出資金総額	: JPY 19,950,000.-
うち貸付金額（円貨相当額）	: JPY 19,420,000.-
うち運用手数料	: JPY 399,000.-
うち当初弁護士費用	EUR 955.63
うち実績弁護士費用	: EUR 906.15

===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	: 2018年5月18日
グループ会社貸付金額	: EUR 148,800.86
適用直物 EURJPY レート	: 130.51
適用先物 EURJPY レート	: なし
グループ会社貸付期間	: 2018年5月18日から2019年9月25日
資金運用日数	: 495日
グループ会社貸付金利（年利）	: 9.8%

===2019年8月25日時点の状況===

当月期予定グループ会社返済利息額	: EUR 343.73
当月期実現グループ会社返済利息額	: EUR 343.73
累積実現グループ会社返済利息額	: EUR 17,256.16
当月期予定グループ会社返済元本額	: EUR 74,680.00
当月期実現グループ会社返済元本額	: EUR 74,680.00
累積実現グループ会社返済元本額	: EUR 74,680.00
当月期実現元利金返済額	: EUR 75,023.73
累積実現元利金返済額	: EUR 91,936.16

グループ会社負担外為両替手数料	: EUR 0.00
当月期出資者返済原資	: EUR 75,023.73
累積出資者返済原資	: EUR 92,033.77
当月期適用直物 EURJPY レート	: 116.94
当月期円貨換算出資者返済原資	: JPY 8,773,275.-
累積円貨換算出資者返済原資	: JPY 10,835,478.-

2019年8月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の3件の不動産事業者への貸付を行っております。本ファンドは投資実行後に貸付期間を「2018年5月18日から2019年5月25日」とさせていただいておりましたが、別途、2019年5月20日に送付させて頂きました「北欧不動産ローンファンド1号・2号の運用状況について」にてご報告させていただいておりました通り、現時点では2019年9月25日までの貸付を見込んでおります。今回、当初貸付先の1つから支払いがあったため、ご報告をさせていただきます。今回、支払いがございました金額はEUR 75,023.73 となります。こちらを当月期の出資者返済原資とさせていただきます。これにより、現在の貸付債権は残り2件となります。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。投資家のみなさまにおかれましては、今後とも北欧不動産ローンファンドをご愛顧いただければ幸いです。

<会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546 千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入