

2019年9月6日

北欧不動産ローンファンド4号 分配時報告

平素よりお世話になっております。表記ファンドに関して、運用状況及び分配についてご報告させていただきます。

| | |
|---------|--------------------|
| 出資金総額 | : JPY 35,000,000.- |
| うち投資金額 | : JPY 33,640,001.- |
| うち運用手数料 | : JPY 1,050,000.- |
| うち弁護士費用 | : EUR 2,329.96 |

===グループ会社貸付の概要===

| | |
|-----------------|---------------------------|
| グループ会社貸付実行日 | : 2018年8月10日 |
| グループ会社貸付金額 | : EUR 261,038.26 |
| 適用直物 EURJPY レート | : 128.87 |
| 適用先物 EURJPY レート | : なし |
| グループ会社貸付期間 | : 2018年8月10日から2019年11月25日 |
| 資金運用日数 | : 472日 |
| グループ会社貸付金利（年利） | : 9.9% |

===2019年8月25日時点の状況===

| | |
|------------------|------------------|
| 当月期予定グループ会社返済利息額 | : EUR 10,290.61 |
| 当月期実現グループ会社返済利息額 | : EUR 10,290.61 |
| 累積実現グループ会社返済利息額 | : EUR 16,935.98 |
| 当月期予定グループ会社返済元本額 | : EUR 93,551.00 |
| 当月期実現グループ会社返済元本額 | : EUR 93,551.00 |
| 累積実現グループ会社返済元本額 | : EUR 167,985.81 |
| 当月期実現元利金返済額 | : EUR 103,841.61 |
| 累積実現元利金返済額 | : EUR 184,921.79 |
| グループ会社負担外為両替手数料 | : EUR 0.00 |
| 当月期出資者返済原資 | : EUR 103,841.61 |

| | |
|--------------------|--------------------|
| 累積出資者返済原資 | : EUR 184,997.36 |
| 当月期実現直物 EURJPY レート | : 116.94 |
| 当月期円貨換算出資者返済原資 | : JPY 12,143,238.- |
| 累積円貨換算出資者返済原資 | : JPY 22,310,876.- |

2019年8月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の3件の不動産事業者への貸付を行っております。今回、当初貸付先の1つより支払いがあったため、ご報告をさせていただきます。今回それを原資として、エストニアグループ会社からの支払いがございました金額は EUR 103,841.61 となります。この返済をもって、当該ローンは償還となり、貸付中の案件は2件となります。

なお、本ファンドの運用終了予定日を、2019年11月25日まで延長させていただいております。理由としましては投資対象の一棟の集合住宅で依然2ユニットが売れ残っていることから開発業者に対するローンの期日を2019年10月末まで延長したことによります。当該2ユニットは2019年9月末を目途に売却できると考えられることから資金の返済には懸念がないものと考えられます。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。

<会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入