



## クラウドクレジット株式会社

2020年1月10日

### 北欧不動産ローンファンド7号 分配時報告

表記ファンドはこのたび分配がありましたので、分配時報告を以下の通りご連絡申し上げます。

出資金総額	: JPY 15,380,000.-
うち投資金額	: JPY 14,744,976.-
うち運用手数料	: JPY 461,400.-
うち弁護士費用	: EUR 1,420.20

#### ===グループ会社貸付の概要===

グループ会社貸付実行日	: 2018年12月21日
グループ会社貸付金額	: EUR 114,249.00
適用直物 EURJPY レート	: 129.06
適用先物 EURJPY レート	: なし
グループ会社貸付期間	: 2018年12月21日から2020年5月25日
資金運用日数	: 521日
グループ会社貸付金利（年利）	: 11.8%

#### ===2019年12月25日時点の状況===

当月期予定グループ会社返済利息額	: EUR 3,424.90
当月期実現グループ会社返済利息額	: EUR 85.35
累積実現グループ会社返済利息額	: EUR 7,374.81
当月期予定グループ会社返済元本額	: EUR 34,249.00
当月期実現グループ会社返済元本額	: EUR 4,861.17
累積実現グループ会社返済元本額	: EUR 19,880.88
当月期実現元利金返済額	: EUR 4,946.52
累積実現元利金返済額	: EUR 27,255.69
グループ会社負担外為両替手数料	: EUR 0.00
仮払預託金返却額	: EUR 0.10
当月期出資者返済原資	: EUR 4,946.62
累積出資者返済原資	: EUR 27,255.79

当月期適用直物 EURJPY レート : 122.39  
当月期円貨換算出資者返済原資 : JPY 605,417.-  
累積円貨換算出資者返済原資 : JPY 3,292,794.-

★ “うち弁護士費用”に関して2019年11月期まで誤ってEUR 75 低いEUR 1,345.20として表記しておりました。今期に弁護士費用を正しいEUR1,420.20に訂正すると同時に、その差額分を返済利息額で調整させていただいております。

#### 2019年12月期の分配について

本ファンドにおきまして、本営業者のエストニアグループ会社に対する貸付金をもってエストニア国内の当初3件の不動産事業者への貸付を行っております。今月期におきまして、エストニアグループ会社はそのうち1つの貸付先から部分的に元利返済を受けたため、それを原資としてEUR 4,946.62を分配させていただくことをご報告申し上げます。なお現在の貸付債権は引き続き残り3件となります。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。

#### <会社概要（クラウドクレジット株式会社）>

【代表者】 杉山智行

【設立年月】 2013年1月

【資本金等】 2,084,546千円

【URL】 <https://crowdcredit.jp/>

第二種金融商品取引業

関東財務局長(金商)第2809号

一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入