

ブルガリア中小企業向けローンファンド3号満期時運用報告

(第二種金融商品取引業協会「事業型ファンドの私募の取扱い等に関する規則」に基づくファンド報告書)

本ファンドはこのたび満期償還を迎えましたので、運用報告を以下の通りご連絡申し上げます。

出資金総額 : JPY 10,660,000.-  
うち投資総金額 : JPY 10,382,840.-  
うち運用手数料 : JPY 277,160.-

## ===運用開始時の状況===

グループ会社貸付実行日 : 2019年2月5日  
グループ会社貸付金額 : EUR 82,292.47  
適用直物 EURJPY レート : 126.17  
適用先物 EURJPY レート : なし  
グループ会社貸付期間(当初予定) : 2019年2月5日から2021年2月25日  
資金運用日数(当初予定) : 751日  
グループ会社貸付金利(年利) : 10.2%

## ===運用終了時の状況===

グループ会社貸付期間 : 2019年2月5日から2021年2月25日  
資金運用日数 : 751日  
予定グループ会社返済利息額 : EUR 17,270.56  
実現グループ会社返済利息額 : EUR 17,270.56  
実現元利金返済額 : EUR 99,563.03  
実現直物 EURJPY レート : 127.47  
出資者返済原資 : EUR 99,563.03  
円貨換算出資者返済原資 : JPY 12,691,299.-  
ファンドの実現利回り(税引き前) : 8.8%(期間:2019年2月5日~2021年2月28日)  
募集時表面利回り(税引き前) : 8.1%(期間:2019年2月5日~2021年2月28日)

===分配金および償還金の概況===

分配金および償還金の有無	: あり
分配金および償還金の金額	: 12,691,299 円
出資金 1 万円当たりの分配金および償還金の金額	: 11,906 円(実際の分配額は、端数処理の関係で左記の金額に出資金の額(1 万円単位)を乗じた金額と差異が生じる場合がございます)

### 出資対象事業の概況

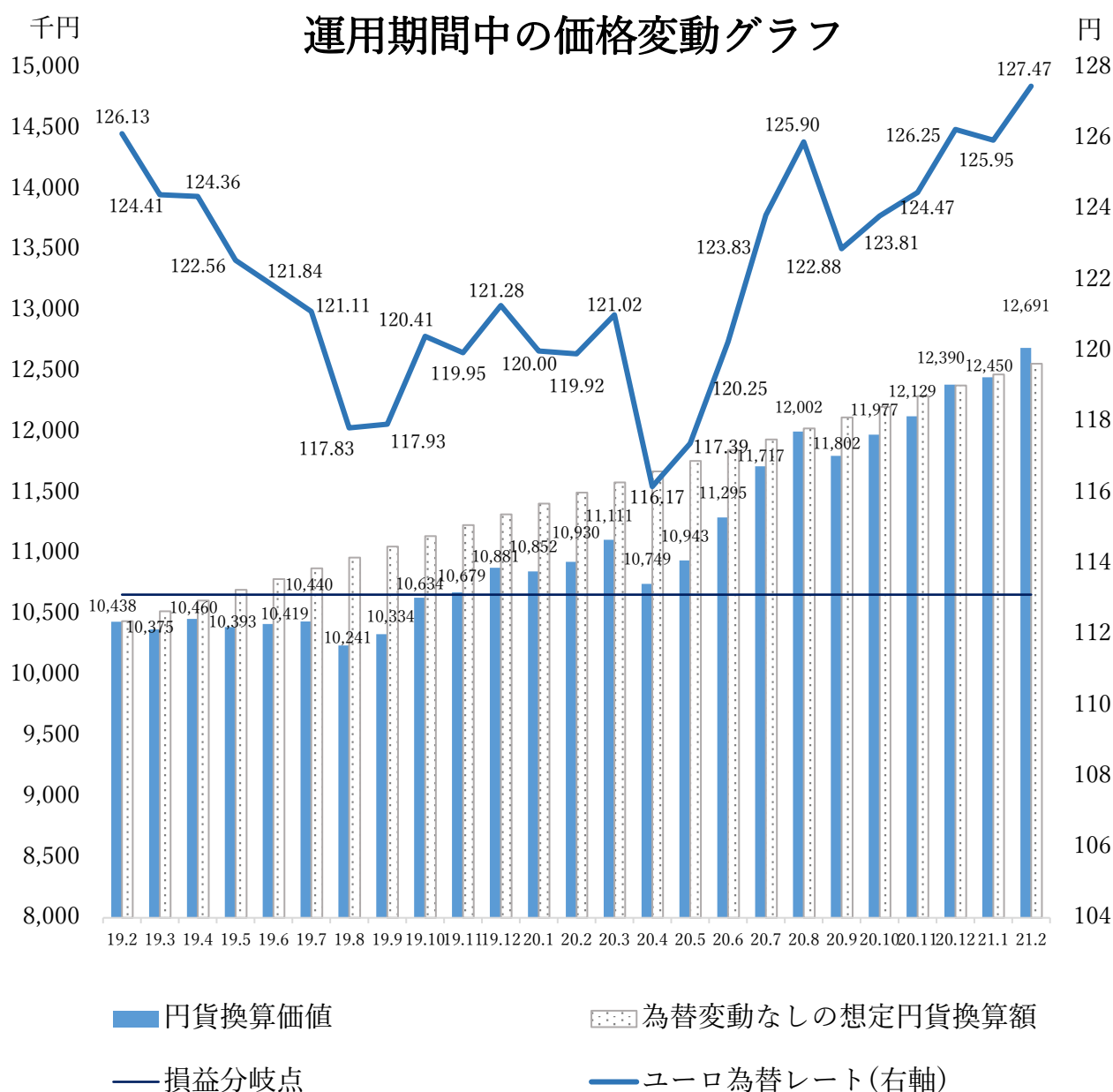
本ファンドにおいてクラウドクレジット・ファンディング合同会社（以下「本営業者」といいます。）は、クラウドクレジット株式会社のエストニア子会社である Crowdfund Estonia OÜ（以下「エストニアグループ会社」といいます。）にユーロ建てで貸付を行い、エストニアグループ会社はこの貸付金を原資に、「案件①」としてブルガリアをメインにポーランド・チェコ・ロシア・スペイン等で主に中小企業に向けて 3 年程度の中長期ローンを貸付ける事業者 LENO JSC に対して貸付けるとともに、「案件②」として Mintos という P2P レンディングプラットフォームを介して、ジョージア（旧グルジア共和国）の会社 Creamfinance Georgia LLC の取り扱う個人向けローン債権の購入を行いました。

本ファンドはユーロ建てで当初の予定通りの運用目標を達成して満期を迎えることとなりました。また、運用開始時に 1 ユーロあたり 126.17 円だった為替換算レートが運用終了時には 1 ユーロあたり 127.47 円へと円安が進行した結果、運用成績は全体で 2,031,299 円の利益（12,691,299 円－10,660,000 円）、ファンドの実現利回り 8.8%（出資金 1 万円あたり 1,906 円の利益）と、募集時の目標利回りであった 8.1%を上回る結果となりました。

長期の外貨運用には、為替変動に伴う差損益が常に発生いたします。一時的な為替変動による影響を抑制できるよう、投資対象と投資実行時期の分散を行いながら長期的な外貨投資の継続をご検討いただければ幸いです。

なお、本ファンドの出資金は、金融商品取引業等に関する内閣府令第 125 条その他の法令に定める基準に則り、ファンドの種類別・号数別に銀行に開設する預金口座へ預金する方法によって、本営業者の固有財産その他本営業者の行う他の事業に係る財産とは分別して管理を行いました。

投資家のみなさまにおかれては、今後ともブルガリア中小企業向けローンファンドをご愛顧いただければ幸いです。



会社概要 (クラウドクレジット・ファンディング合同会社)

【代表社員】 クラウドクレジット株式会社

【設立年月】 2016年3月

【資本金】 1,000,000円

【住所】 東京都中央区日本橋茅場町一丁目8番1号



クラウドクレジット・ファンディング合同会社、エストニアグループ会社（Crowdcredit Estonia OÜ）およびクラウドクレジット株式会社（連結ベース）の主な経営・財務指標は以下のとおりです。

	資本金	総資産	総負債	純資産	売上高	営業損益	経常損益	当期純利益
クラウドクレジット・ファンディング合同会社 (2019年12月末現在・単位：千円)	1,000	14,200,155	14,216,618	△ 16,463	1,613,009	153	1,686	1,595
Crowdcredit Estonia OÜ (2019年12月末現在・単位：ユーロ)	5,000	107,705,989	107,010,899	695,090	12,111,621	△ 96,965	△ 78,891	△ 78,891
クラウドクレジット株式会社(連結ベース) (2019年12月末現在・単位：千円)	50,000	16,823,103	16,459,280	363,823	1,847,141	△ 380,421	△ 405,361	△ 389,671

※ 会計期間(2019年1月1日から2019年12月31日まで)の金額を記載しております。