

## 北欧不動産ローンファンド7号 分配時報告

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| 出資金総額          | : JPY 15,380,000.- |
| うちローン貸付額(円貨換算) | : JPY 14,744,976.- |
| うち運用手数料        | : JPY 461,400.-    |
| うち弁護士費用        | : EUR 1,420.20     |

### ===運用開始時の状況===

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| グループ会社貸付実行日     | : 2018年12月21日            |
| グループ会社貸付金額      | : EUR 114,249.00         |
| 適用直物 EURJPY レート | : 129.06                 |
| 適用先物 EURJPY レート | : 0.00                   |
| グループ会社貸付期間      | : 2018年12月21日~2021年3月25日 |
| 資金運用日数          | : 825日                   |
| グループ会社貸付金利(年利)  | : 11.8%                  |

### ===2021年2月25日時点の状況===

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 当同期予定グループ会社返済利息額   | : EUR 1,043.63     |
| 当同期実現グループ会社返済利息額   | : EUR 1,043.63     |
| 累積実現グループ会社返済利息額    | : EUR 20,621.55    |
| 当同期予定グループ会社返済元本額   | : EUR 0.00         |
| 当同期実現グループ会社返済元本額   | : EUR 0.00         |
| 累積実現グループ会社返済元本額    | : EUR 74,249.00    |
| 当同期実現元利金返済額        | : EUR 1,043.63     |
| 累積実現元利金返済額         | : EUR 94,870.55    |
| グループ会社負担外為両替手数料    | : EUR 0.00         |
| 当同期出資者返済原資         | : EUR 1,043.63     |
| 累積出資者返済原資          | : EUR 94,925.04    |
| 当同期適用直物 EURJPY レート | : 127.55           |
| 当同期円貨換算出資者返済原資     | : JPY 133,115.-    |
| 累積円貨換算出資者返済原資      | : JPY 11,452,255.- |

**【2021年2月期の分配について】**

本ファンドは当初3件の不動産担保付き貸付を行い、うち2件は2020年2月期および2020年12月期に受けた元利金返済をもってそれぞれの元本が全額完済となりましたので、2021年2月期現在で残高のある貸付先は1件となります。

残る1件のローンは不動産を担保とする不動産事業者向け事業融資（元本 EUR 40,000.00）です。この度、2020年2月3日付でエストニアグループ会社（Crowdcredit Estonia OÜ）が当該借入人より利息を受領いたしましたので、かかる返済資金をもとに、2021年2月期の分配とさせていただきます。

なお、次回の返済は本ファンドの満期である2021年3月に、元本 EUR 40,000.00 および利息の受領を予定しております。

2020年4月期にご報告のとおり、エストニア当局の規制強化に伴い、エストニアグループ会社（Crowdcredit Estonia OÜ）からの日本への送金方法を変更しました。当社グループはその規制強化の対応策として現地規制当局から免許登録を受けた金融サービス会社にファンド資金の本邦への送金を行うための口座を開設し、2020年4月期からエストニアグループ会社（Crowdcredit Estonia OÜ）から滞りなく返済を受けることが可能になりました。なお分配金は送金等にかかるコストが控除されたものになります。

本ファンドにおいて当初予定とは異なる事象が起きた際等には、速やかに投資家の皆様にご報告できますよう努めてまいります。

会社概要（クラウドクレジット・ファンディング合同会社）

【代表社員】 クラウドクレジット株式会社

【設立年月】 2016年3月

【資本金】 1,000,000円

【住所】 東京都中央区日本橋茅場町一丁目8番1号