



クラウドクレジット株式会社

クラウドクレジット・ファンディング合同会社

2022年1月18日

ラスベガス商業施設再開発事業者支援ファンド 2号 償還時運用報告

(第二種金融商品取引業協会「事業型ファンドの私募の取扱い等に関する規則」に基づくファンド報告書)

平素は格別のお引立てを賜り誠にありがとうございます。

ラスベガス商業施設再開発事業者支援ファンド2号の償還につきまして、以下のとおりご報告させていただきます。

出資金総額	: JPY 9,000,000.-
うち投資金額	: JPY 8,865,000.-
うち運用手数料	: JPY 135,000.-

===運用開始時の状況===

グループ会社貸付実行日	: 2019年1月8日
グループ会社貸付金額	: USD 81,292.99
適用直物 USDJPY レート	: 109.05
適用先物 USDJPY レート	: なし
グループ会社貸付期間	: 2019年1月8日から2020年12月25日
資金運用日数	: 717日
グループ会社貸付金利(年利)	: 9.1%

===運用終了時の状況===

グループ会社貸付期間	: 2019年1月8日から2021年12月31日
資金運用日数	: 1,088日
累積実現グループ会社返済利息額	: USD 0.00
累積実現グループ会社返済元本額	: USD 0.00
累積実現元利金返済額	: USD 0.00

累積出資者返済原資	: USD 0.00
累積円貨換算出資者返済原資	: JPY 0.-
実現平均 USDJPY レート	: 償還金がないため換算レートなし
ファンドの実現利回り（税引き前）	: ▲100.0% (期間：2019年1月8日～2021年12月31日)
募集時表面利回り（税引き前）	: 7.7% (期間：2019年1月8日～2020年12月31日)

===分配金および償還金の概況===

当月期分配金および償還金の有無	: なし
当月期分配金および償還金の金額	: 0円
出資金 1万円あたりの分配金および償還金の金額	: 0円

【本ファンドの概要】

本ファンドにおいてクラウドクレジット・ファンディング合同会社（以下、「本営業者」といいます。）は、本営業者のエストニアのグループ会社である Crowdfund Estonia OÜ（以下、「エストニアグループ会社」といいます。）に貸付を行い、エストニアグループ会社は、(案件①) アメリカ合衆国ネバダ州ラスベガス・ダウンタウンで再開発事業を行う V 社に対して、ラスベガス・ダウンタウンにある担保不動産に第 2 順位の抵当権の設定を受けたうえでメザニンローンの貸付を行うとともに、(案件②) Mintos という P2P レンディングプラットフォームを介して、ジョージア（旧グルジア共和国）の会社 Creamfinance Georgia LLC の取り扱う個人向けローン債権の購入を行いました。

【対象ファンドの分配および償還につきまして】

2021 年 12 月期における対象ファンドの分配および償還につきましては、『ラスベガス商業施設再開発事業者支援ファンド全号運用状況のご案内（2021 年 12 月 22 日付）』（https://platform.crowdfund.jp/img/blog/upload/upload_1640131519.pdf）をご参照くださいますようお願い申し上げます。

また、V 社とエストニアグループ会社との訴訟等を含めたこれまでの経緯とラスベガス商業施設再開発事業者支援ファンド 1 号と 2 号とで負担した回収費用等の内訳を添付申し上げますので、併せてご参照くださいますようお願い申し上げます。

なお、本ファンドの出資金は、金融商品取引業等に関する内閣府令第 125 号その他の法令に定める基準に則り、ファンドの種類別・号数別に銀行に開設する預金口座へ預金する方法によって、本営業者の固有財産その他本営業者の行う他の事業に係る財産とは分別して管理を行いました。

末尾となりますが、この度の対象ファンドの償還にあたり、長らくお待たせしたうえ、芳しくない運用成果となりましたことにつきまして、重ねてお詫び申し上げます。

会社概要（クラウドクレジット株式会社）

【代表者】 杉山智行 **【設立年月】** 2013 年 1 月
【資本金等】 3,148,886 千円 **【URL】** <https://crowdcredit.jp/>
 第二種金融商品取引業
 関東財務局長(金商)第 2809 号
 一般社団法人 第二種金融商品取引業協会 加入

会社概要（クラウドクレジット・ファンディング合同会社）

【代表社員】 クラウドクレジット株式会社
【設立年月】 2016 年 3 月
【資本金】 1,000,000 円
【住所】 東京都中央区日本橋茅場町一丁目 8 番 1 号

クラウドクレジット・ファンディング合同会社、Crowdcredit Estonia OÜ およびクラウドクレジット株式会社（連結ベース）の主な経営・財務指標は以下のとおりです。

	資本金	総資産	総負債	純資産	売上高	営業損益	経常損益	当期純損益
クラウドクレジット・ファンディング合同会社 (2020年12月末現在・単位：千円)	1,000	15,432,291	15,448,532	△ 16,240	2,003,020	30	297	222
Crowdcredit Estonia OÜ (2020年12月末現在・単位：ユーロ)	5,000	111,679,233	111,003,700	675,533	15,131,472	△ 240,808	△ 19,557	△ 19,557
クラウドクレジット株式会社(連結ベース) (2020年12月末現在・単位：千円)	50,000	18,266,444	17,684,197	582,247	2,146,798	△ 434,008	△ 403,537	△ 455,279

※ 会計期間(2020 年 1 月 1 日から 2020 年 12 月 31 日まで)の金額を記載しております。