

匿名組合契約に基づく権利（出資対象事業持分）  
の取得に係るお取引に関する説明書  
(契約締結前交付書面)

【申込期間】 2016年9月30日～2016年10月31日

営業者

金融商品取引業者

(第二種金融商品取引業)

クラウドクレジット株式会社

東京都千代田区麴町三丁目12番地

アネックス麴町ビル5階

登録番号:関東財務局長(金商)第2809号

この書面は、お客様がクラウドクレジット株式会社との間で新たに匿名組合契約を締結し、当該匿名組合契約に基づく匿名組合の出資持分を取得していただくうえでのリスクや留意点を記載しており、金融商品取引法第37条の3の規定によって交付するもの(契約締結前交付書面)です。

あらかじめ十分によくお読みいただき、ご不明な点はお取引開始前にご確認ください。

## バルト三国自動車リースファンド5号 契約締結前交付書面

(この書面は、金融商品取引法第37条の3の規定に基づく契約締結前交付書面です。)

この書面には、お客様が、クラウドクレジット株式会社（以下「**本営業者**」といいます）との間で新たに匿名組合契約（以下「**本匿名組合契約**」といいます。）を締結し、本匿名組合契約に基づく匿名組合の出資持分（以下「**本出資持分**」といいます。）を取得していただくうえでのリスクや留意点が記載されております。

あらかじめ十分によくお読みいただき、ご不明な点はお取引開始前にご確認ください。

- お客様が出資した金銭（出資金）は、本匿名組合契約においてお客様による出資の対象とされる事業（出資対象事業）である本営業者の営業（以下「**本事業**」といいます。）に充てられます。本営業者は、本事業において、Crowdcredit Estonia OÜ（以下「**本ローン借入人**」といいます。）に対し、資金を貸し付けこれを回収する事業を行います。

すなわち、本営業者は、本ローン借入人がエストニア共和国の自動車リース需要者に対するリース料債権の購入（以下「**本債権購入**」といいます。また本債権購入に係る債権を「**本購入債権**」といいます）を行い、これを回収する事業（以下「**本ローン借入人事業**」といいます。）を行うための資金の貸付（以下「**本ローン貸付**」といい、本ローン貸付に係る債権を「**本ローン貸付債権**」といいます。）を、本ローン借入人事業において必要となる都度実行し、本ローン貸付の元利金の回収を行います。

- 本ローン借入人は、ラトビア共和国の AS Mintos Marketplace およびエストニア共和国の mogo OÜ との間で3者契約を締結し、当該契約に基づいて AS Mintos Marketplace には本債権購入の仲介および回収金の送金を、また mogo OÜ には本債権購入のための自動車リース需要者の開拓、審査、リースならびに本購入債権の管理および回収を委託します。

- お客様は出資した金銭（出資金）の実際の用途や収支の状況等については、本事業（出資対象事業）を行う本営業者から相対で入手する情報に基づいて、お客様自身でご判断いただく必要があります。もし、ご不明な点などがござ

いましたら本営業者まで遠慮なくご連絡ください。

- 本ローン貸付は、本ローン借入人が本購入債権の回収により取得した金銭のみを引当てとする責任財産限定特約付の貸付です。また、①本出資持分の取得に係る払込みは日本円ですが、②本債権購入および③本ローン貸付はユーロ建てで行われることから、為替相場の変動により、本債権購入および本ローン貸付から回収される金額が変動します。
- 本匿名組合契約はお客様の出資金について元本保証をするものではなく、本事業の収益性、利益の配当や財産の分配も保証されたものではありません。また、本購入債権に係る債務者の返済状況、本ローン借入人による本ローン貸付の返済状況ならびに日本円およびユーロの為替相場の変動等によりお客様に損失が生ずるおそれがあります。
- 本匿名組合契約への出資に際しては、上記の特性のほか、後記の「2 リスクについて」をよくご確認いただき、お客様の知識、経験、資力、投資目的等に照らし合わせ、ご自身のご判断と責任においてご出資いただきますようお願い申し上げます。

## 【 目 次 】

|    |                           |    |
|----|---------------------------|----|
| 1  | 手数料等の概要.....              | 5  |
| 2  | リスクについて.....              | 5  |
| 3  | クーリング・オフについて.....         | 10 |
| 4  | 本匿名組合契約の概要.....           | 10 |
| 5  | 手数料等について.....             | 13 |
| 6  | 委託証拠金その他の保証金について.....     | 15 |
| 7  | 本匿名組合契約に関する租税の概要について..... | 15 |
| 8  | 本匿名組合契約の終了の事由について.....    | 15 |
| 9  | 本出資持分の譲渡制限に関する事項.....     | 17 |
| 10 | 本匿名組合契約に関する事項.....        | 17 |
| 11 | 出資対象事業の運営に関する事項.....      | 21 |
| 12 | 本事業の経理に関する事項.....         | 26 |
| 13 | 本匿名組合契約に係る当事者の概要.....     | 28 |

## 1 手数料等の概要

- お客様には、以下の場合に、銀行振込手数料をご負担いただきます。
  - ①本匿名組合契約に基づきご出資される時。
  - ②出資を撤回し出資金の返還を受ける時。
- 本営業者は、本事業の収益から本事業の他の費用（もしあれば。）を控除した残額から運用手数料（営業者報酬）を収受いたします。
- 以上のほか、本匿名組合契約の解約または本出資持分の譲渡等に伴って手数料等をお客様から本営業者に対してお支払いいただく場合がございます。
- 上記の手数料等について、詳しくは、後記の「5 手数料等について」をご覧ください。

## 2 リスクについて

### (1) 通貨の価格に係る変動により損失が生ずることとなるおそれ

- 本事業では、お客様には円建てでご出資頂きますが、本営業者の本ローン借入人に対する本ローン貸付の実行および本ローン貸付の元利金の回収はユーロ建てで行われ、また、本ローン借入人のエストニア共和国の自動車リース需要者に係る本債権購入および本購入債権の元利金相当額の回収、その他現地の費用の支払はユーロ建てで行われます。
- したがって、日本円とユーロとの間の為替相場の変動によっては、本ローンの貸付金額（円に両替した金額）に比して元本および利息の支払金額（円に両替した金額）が低額となることを通じて、お客様に損失が生ずるおそれがあります。

### (2) 本営業者の業務または財産の状況の変化を直接の原因として損失が生ずることとなるおそれ

- 本匿名組合契約は、本営業者が、お客様の出資した金銭を原資として本事業を行い、本事業により得られた金銭を原資としてお客様への利益の分配および出資金の返還を行うことを内容とした契約です。この点、本営業者は、本匿名組合契約に基づく営業者として本事業を行う

ほか、第二種金融商品取引業その他の本事業以外の事業を行います。したがって、本営業者の本事業以外の事業に係る業務または財産の状況の変化を直接の原因として、お客様への利益の分配および出資金の返還を十分に行うことができないこととなるおそれがあります。

- 本匿名組合契約は、本営業者が、お客様の出資した金銭を原資として本事業を行い、本事業により得られた金銭を原資としてお客様への利益の分配および出資金の返還を行うことを内容とした契約です。すなわち、本匿名組合契約に基づく利益の分配または出資金の返還は、専ら出資金に本事業による損益を加算または減算した後の金額をその原資とします。そのため、本事業において期待どおりの収益を得られなかった場合または予想以上に費用が増加した場合は、利益の分配が行われず、または出資金の全部もしくは一部が返還されない可能性があります。
- 本匿名組合契約においては、本事業により損失が生じた場合であっても、出資金の額を上回る損失（元本超過損）が生じることはありません。
- 本事業における収益の減少または費用の増加をもたらすおそれのある要因には、例えば以下のものが含まれます。

（本ローン貸付債権の回収リスク）

- 本事業においては、本営業者は本ローン貸付債権の回収を行います。本ローン貸付債権の回収は、本ローン貸付債権に係る債務者である本ローン借入人の財産のうち、本ローン借入人が本購入債権の回収により取得した金銭のみを原資として行われますが、下記「本購入債権の回収リスク」記載の場合のほか本ローン借入人の信用力の悪化その他の理由で本ローン貸付債権の回収が予想どおりになされなかった場合、本事業における収益の減少または費用の増加がもたらされるおそれがあります。

（本ローン貸付債権の流動性リスク）

- 本事業において本営業者が貸付を行う本ローン貸付債権は流通市場がないため、回収以外の方法によって換価を行うことは一般に困難です。

（本購入債権の回収リスク）

- 本事業において、本ローン貸付債権の回収は、本ローン借入人が本購入債権の回収により取得した金銭のみを原資として行われます。その

ため、本購入債権に係る債務者の信用力の全体的な悪化その他の理由で本購入債権の回収が予想どおりになされなかった場合、本ローン貸付債権の回収が予想どおりになされず、本事業における収益の減少または費用の増加がもたらされるおそれがあります。

(本購入債権の流動性リスク)

- 本事業において、本ローン貸付債権の回収は、本ローン借入人が本購入債権の回収により取得した金銭のみを原資として行われます。

本購入債権は AS Mintos Marketplace の運営するピア・ツー・ピア (P2P) レンディングプラットフォーム (ウェブサービス) 上にあるセカンダリー・マーケットを利用して、債務者の弁済以外に債権売却の方法によって換価を行うことができます。

セカンダリー・マーケットとは投資家がすでに所有しているリース料債権を他の投資家に売却したり、他の投資家が売却を希望しているリース料債権を購入したりできる機能です。

これにおいて本ローン借入人が債権売却による回収を選択した場合で、本購入債権の売却機会が想定より少なく本ローン借入人が想定したより少ない額しか売却を行えない、または売却を行うタイミングが遅れることを通じて本ローン貸付債権の回収が予想どおりになされず、本事業における収益の減少または費用の増加がもたらされるおそれがあります。

さらに、その売却価格が当該債権の理論的価値を下回る可能性があり、この場合、理論的価値と実際の債権売却価格との差額は、本ローン借入人事業の収益の減少をもたらし、その結果、本事業における収益の減少がもたらされるおそれがあります。

また、本購入債権の購入機会が想定より少なく本ローン借入人が想定したより少ない額しか本債権購入を行えない、または本債権購入を行うタイミングが遅れることを通じて本ローン貸付債権の回収が予想どおりになされず、本事業における収益の減少または費用の増加がもたらされるおそれがあります。さらに、本購入債権はリース料の支払いが 60 日以上滞った場合、mogo OÜ が当該債権を残債権の元本と利息相当額で買い戻しを行うこととなっております。この場合、再度本債権購入を行うこととなりますが、その際本購入債権の購入機会が少なかった場合、上記と同様に本ローン借入人事業の収益の減少または費用の増加がもたらされる恐れがあります。

(本ローン貸付の実行日変動リスク)

- 本営業者が本ローン借入人に対して本ローン貸付を行うにあたり、海外送金に係る手続その他の理由で本ローン貸付が予定日に実行できないことがあります。このことが本債権購入の実行に影響を与え、本債権購入の実行が遅れることにより、本ローン貸付債権の回収が予想ど

おりになされず、本事業における収益の減少または費用の増加をもたらすおそれがあります。

(本債権購入の実行日変動リスク)

- 本ローン借入人がエストニア共和国の自動車リース需要者に係るリース料債権の購入を行うにあたり、海外送金に係る手続その他の理由で本債権購入が予定日に実行できないことがあります。本購入債権の購入が遅れることにより、本ローン貸付債権の回収が予想どおりになされず、本事業における収益の減少または費用の増加をもたらすおそれがあります。

(貸付および債権購入の実行時期に差が生じるリスク)

- その他さまざまな理由により、本ローン貸付、本債権購入のいずれかのタイミングが遅れ、これらの取引が同時期に実行されないことがあります。これらの取引の実行時期に差が生じることにより、本ローン貸付債権の回収が予想どおりになされず、本事業における収益の減少または費用の増加をもたらすおそれがあります。

(取引先金融機関の信用リスク)

- 本営業者が本事業のために預金口座を開設する金融機関が破綻した場合、本事業の遂行に重大な支障が生じ、本事業における収益の減少または費用の増加がもたらされるおそれがあります。また、本ローン貸付債権の回収は、本ローン貸付債権に係る債務者である本ローン借入人の財産のうち、本ローン借入人が本購入債権の回収により取得した金銭のみを原資として行われるところ本ローン借入人が当該金銭を預け入れるために預金口座を開設する金融機関が破綻した場合、本ローン貸付債権の回収に重大な支障が生じ、本事業における収益の減少または費用の増加がもたらされるおそれがあります。

(委託先事業者のリスク)

- 本ローン貸付債権の回収は、本ローン貸付債権に係る債務者である本ローン借入人の財産のうち、本ローン借入人が本購入債権の回収により取得した金銭のみを原資として行われるところ、本ローン借入人は、本債権購入のための自動車リース需要者の開拓、審査、リースならびに本購入債権の管理および回収を mogo OÜ に委託します。また、本債権購入の仲介および回収金の送金を AS Mintos Marketplace に委託します。したがって、これらの委託先である事業者の破綻、事務的過誤その他の理由によりこれらの業務の遂行が困難ないし不可能となった場合には、本購入債権の回収もしくは売却その他の方法による換価により得られる金銭が減少し、または本購入債権の回収もしくは換価の費用が増大することにより、本ローン貸付債権の元利金の回収が



悪化し、その結果、本事業における収益の減少または費用の増加がもたらされるおそれがあります。

(為替変動のリスク)

- 上記(1)をご参照下さい。

(倒産手続等のリスク)

- 本営業者について、倒産手続の開始、その財産についての仮差押えもしくは差押え、またはこれに類する処分がなされた場合、本事業の遂行に重大な支障が生じ、本事業における収益の減少または費用の増加がもたらされるおそれがあります。
- 本ローン貸付債権の回収は、本ローン貸付債権に係る債務者である本ローン借入人の財産のうち、本ローン借入人が本購入債権の回収により取得した金銭のみを原資として行われるところ、本ローン借入人について、倒産手続の開始、その財産についての仮差押えもしくは差押え、またはこれに類する処分がなされた場合、本ローン貸付債権の回収に重大な支障が生じ、本事業における収益の減少または費用の増加がもたらされるおそれがあります。

(税務上のリスク)

- 本営業者と日本国、ラトビア共和国、エストニア共和国およびその他の関連する国または地域の税務当局との見解の相違により、本事業における税負担が想定外に増大する可能性があります。

(税制等の変更のリスク)

- 日本国、ラトビア共和国、エストニア共和国およびその他の関連する国または地域における本事業に関連する税法(両国間における租税条約を含む)の規定またはその解釈もしくは運用が変更された場合、本事業における税負担が想定外に増大する可能性があります。

(法制度の変更のリスク)

- 日本国、ラトビア共和国、エストニア共和国およびその他の関連する国または地域において、本事業の遂行に影響を与える法制度の変更が行われる可能性があり、その場合、これにより、本事業における収益の減少または費用の増大がもたらされるおそれがあります。

(突発的要因に伴うリスク)

- 金融市場の混乱、本営業者その他の関連する当事者の事務的過誤、地

震、台風、火災その他の自然災害、または戦争、内乱、テロその他の人為的災害により、本事業の遂行に重大な支障が生じた結果、本事業の収益の減少または費用の増大がもたらされる可能性があります。

(カントリー・リスク)

- 本事業において、本ローン貸付債権の回収は、本ローン貸付債権に係る債務者である本ローン借入人の財産のうち、本ローン借入人が本購入債権の回収により取得した金銭のみを原資として行われるところ、本購入債権の回収はエストニア共和国において行われます。回収金の送金は、ラトビア共和国において行われます。そのため、以上に述べた要因以外にも、エストニア共和国およびラトビア共和国の政治経済情勢等の要因による影響を受けて本事業において想定外の費用または損失が生ずるおそれがあります。

(本営業者の株式が第三者に移転するリスク)

- 本営業者の株主の破産、死亡、解散その他の理由により本営業者の株式が第三者に移転した場合には、本営業者の運営に対して影響が及ぶリスクがあります。

### 3 クーリング・オフについて

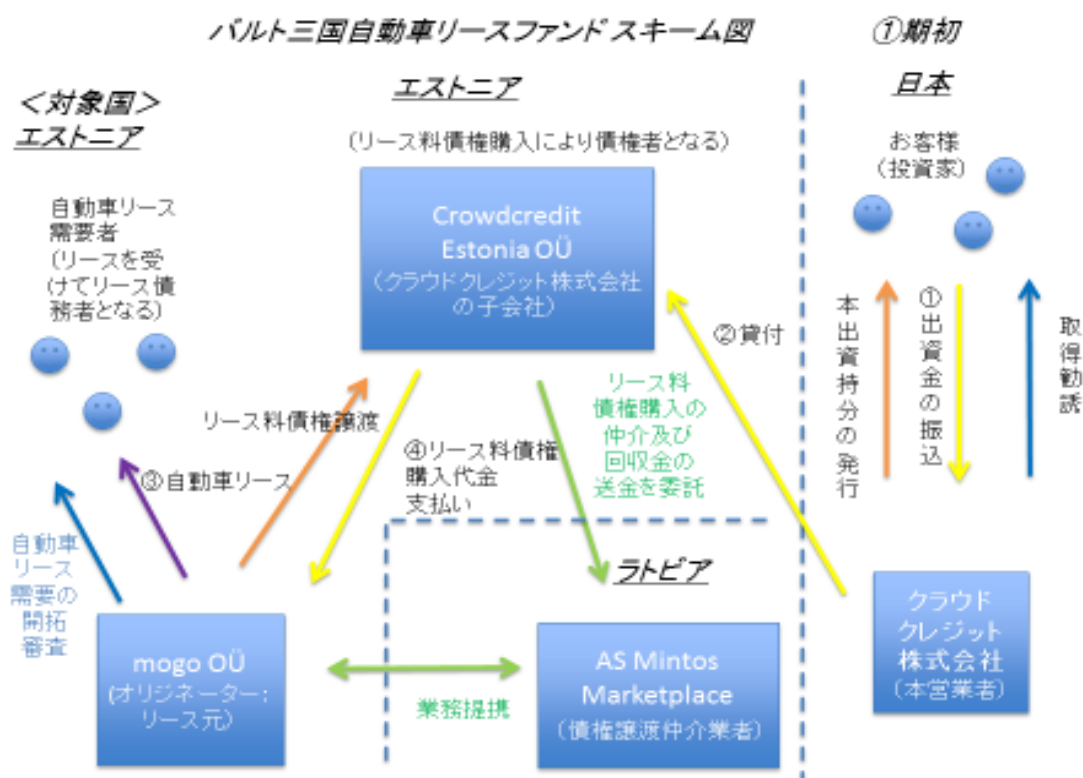
- 本匿名組合契約には、金融商品取引法第 37 条の 6 に基づくクーリング・オフの規定の適用はありません。

## 4 本匿名組合契約の概要

お客様が本営業者との間で締結される本匿名組合契約は、商法第 2 編第 4 章に規定される匿名組合契約です。匿名組合契約とは、匿名組合員が営業者の営業のために出資を行い、営業者かその営業から生じる利益を匿名組合員に分配することを約するものです。

本匿名組合契約においては、お客様が匿名組合員となり、本営業者が営業者となって、お客様は本匿名組合契約に基づく本出資持分を取得することとなります。

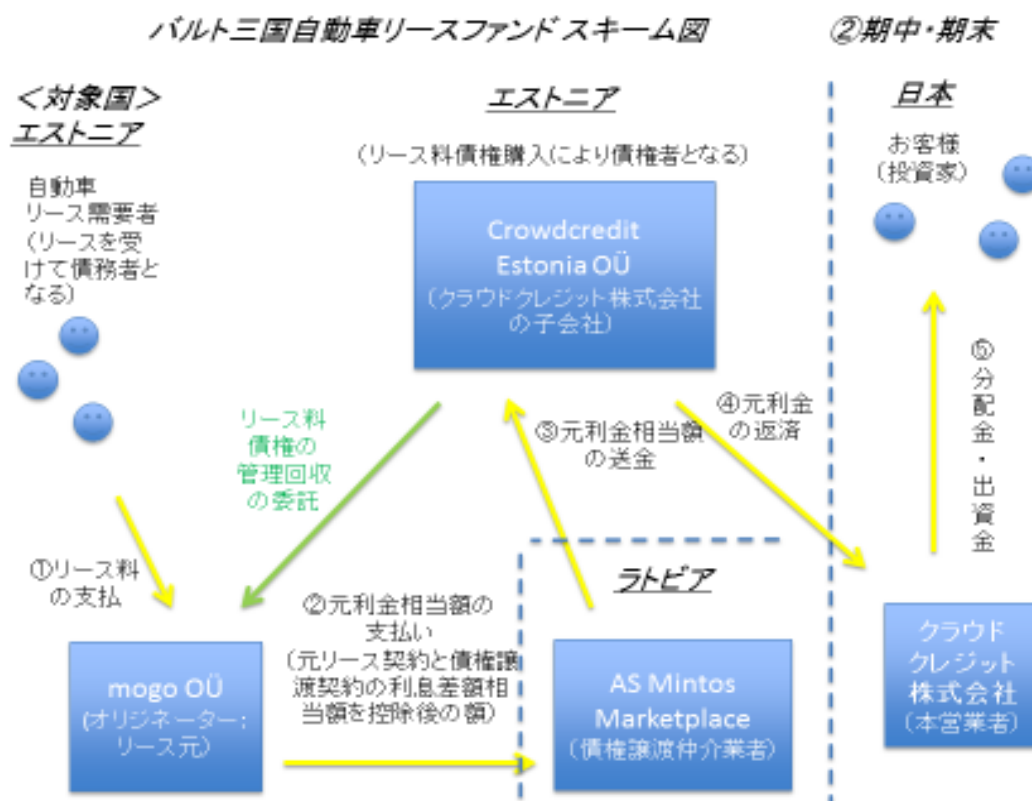
本匿名組合契約締結から本ローン借入人による本債権購入に至る関係当事者間の契約および資金の流れは、以下のとおりです。



- (1) 本匿名組合契約に基づく本営業者に対する出資金の支払（円建て）と引き換えに、お客様は、本出資持分を取得します。また、本営業者は、本匿名組合契約の締結の前後を通じて、本匿名組合契約と申込期間を同じくし、かつ、本事業と同一の営業を目的とし、本匿名組合契約と実質的に同一の内容と様式による、本営業者を営業者、お客様以外の者を匿名組合員として、両者の間で締結される匿名組合契約（以下「他の匿名組合契約」といいます。）に基づいて出資を受け入れます。
- (2) 本営業者は、本匿名組合契約および他の匿名組合契約に基づく出資金を原資として、本ローン借入人に対して、本ローン貸付を実行します。本ローン貸付はユーロ建てです。
- (3) mogo OÜ は、本債権購入のための自動車リース需要者の開拓、審査およびリースをエストニア共和国の自動車リース需要者に対して行います。
- (4) 本ローン借入人は、(3) のリース料債権を AS Mintos Marketplace のプラットフォームを通じて mogo OÜ より購入（ユーロ建て）するとともに（こ

の購入した債権が「本購入債権」となります)、本購入債権の回収金の送金を AS Mintos Marketplace に委託します。

本ローン借入人による本購入債権の購入後から本匿名組合契約の期末までの関係当事者間の契約および資金の流れは、以下のとおりです。



- (1) mogo OÜ は、エストニア共和国の自動車リース需要者からリース料を回収します。(ユーロ建て)
- (2) mogo OÜ は、(1) で回収したリース料からリース需要者と mogo OÜ の間の元リース契約と本ローン借入人と締結した債権譲渡契約との金利差による利息差額相当額を控除した額を AS Mintos MarketPlace に送金します。
- (3) 本ローン借入人は、AS Mintos MarketPlace より本購入債権の元利金相当額を受領します。
- (4) 本営業者は、本ローン借入人から、本ローン貸付債権の元利金の支払いを受領します (ユーロ建て)。なお、本ローン貸付債権の回収は、本ローン借入人の財産のうち、本ローン借入人が本購入債権の回収により取得した金銭のみを原資

として行われます。

(5) 本営業者は、お客様に利益を分配するとともに出資金を返還いたします。(円建て)。

\*なお、期中においてリース料債権に基づく元利金の支払いが 60 日以上遅延した場合、オリジネーターである mogo OÜ は当該リース料債権の買い戻しを行います。この場合、本ローン借入人は、リース料債権の再購入を行うこともあります。

本ローン借入人は、2015 年 4 月 10 日にエストニア共和国の法律に基づいて設立された非公開有限責任会社であり、2016 年 3 月 31 日現在の資本金は 5,000 ユーロです。

なお、本匿名組合契約に基づいてお客様が取得することとなる本出資持分は、金融商品取引法第 2 条第 2 項第 5 号に規定される有価証券に該当します。

## 5 手数料等について

本匿名組合契約に関して、お客様には以下の手数料等をご負担いただきます。

### お客様に直接にご負担いただく手数料等

#### (1) 振込手数料

お客様には、以下の場合に、銀行振込手数料をご負担いただきます。

- ① 本匿名組合契約に基づきご出資される時
- ② 出資を撤回し出資金の返還を受けるとき

本匿名組合契約に基づき利益の分配または出資金の返還を受けるときは、本営業者が銀行振込手数料を負担致します。

※ 振込手数料については、金融機関により相違・変動するものであり、事前に手数料率等を示すことができません。

#### (2) 解除手数料等

8(2)①(g)に記載する事由が生じ、お客様が本匿名組合契約を解除する場合、または 8(2)②(a)から(g)まで、(i)または(k)に記載する事由により本営業者が本匿名組合契約を解除する場合には、解除手数料として、当初出資金 (10 (4) ④)にお

いて定義します。以下同じです。) および追加出資金 (もしあれば) の額の 5.4% に相当する額 (消費税および地方消費税を含みます。) をお客様から本営業者に対してお支払いいただきます。この場合、当該解除に伴い払戻金額の算定に必要な時価評価のために費用が発生した場合、当該費用に相当する額をお客様から本営業者に対して併せてお支払いいただきます。

### (3) 譲渡手数料

お客様は、原則として本出資持分を譲渡できませんが、本営業者の事前の書面による承諾を得た場合に限り、これを譲渡することができます (詳細は「9 本出資持分の譲渡制限に関する事項」を参照。)。この場合、当該譲渡の前に譲渡手数料として、当初出資金および追加出資金 (もしあれば) の額の 5.4% に相当する額 (消費税および地方消費税を含みます。) をお客様から本営業者に対してお支払いいただきます。

## お客様に間接的にご負担いただく手数料等

### (4) 運用手数料 (営業者報酬)

本匿名組合契約上、本営業者は、毎年 11 月末日を期末とする計算期間毎に本事業の遂行および業務執行に対する報酬 (年間報酬) として、当初出資金および追加出資金 (もしあれば) に 1.5% を乗じた金額 (1 円未満の端数は切り捨てる。以下「営業者報酬額」という。) を、本事業の費用と認識した上、本事業の利益から收受いたします。但し、毎年 11 月末日を期末とする計算期間の利益の額が営業者報酬額に満たない場合、翌月月末日を期末とする計算期間以降、営業者報酬額を満たすまで各計算期間の末日に不足額を当該計算期間の利益から收受いたします。

### (5) セカンダリー・マーケット利用手数料

本ローン借入人は、本債権購入債権に関して、AS Mintos Marketplace の運営するピア・ツー・ピア (P2P) レンディングプラットフォーム (ウェブサービス) 上にあるセカンダリー・マーケットの機能を利用する可能性があります。セカンダリー・マーケットとは投資家がすでに所有しているリース料債権を他の投資家に売却したり、他の投資家が売却を希望しているリース料債権を購入したりできる機能です。本ローン借入人が AS Mintos Marketplace のセカンダリー・マーケット機能を利用して保有しているリース料債権の売却を行った場合、本ローン借入

人は AS Mintos Marketplace へ手数料を支払うこととなります。このため、本ローン借入人がセカンダリー・マーケットを利用してリース料債権の売却を行った場合、お客様には当該手数料を間接的にご負担いただくこととなります。

## 6 委託証拠金その他の保証金について

本匿名組合契約上、委託証拠金その他の保証金に関する事項の定めはありません。

## 7 本匿名組合契約に関する租税の概要について

現時点における本匿名組合契約に関する租税の概要は以下のとおりです。

本匿名組合契約における利益の分配に対しては、当該金額の 20%相当額（但し、2013 年 1 月 1 日から 2037 年 12 月 31 日までは 20.42%）が日本国の税法に基づきお客様の所得税として源泉徴収されます。そのため、実際にお客様に支払われる金額は、当該分配額から源泉徴収分を控除した後の金額となります。

お客様が法人の場合には法人の国内所得として、また、個人である場合には個人の所得として税金の申告をお客様各自で行う必要があります。

その他、租税に関する詳細については、税理士等の専門家にご相談の上ご確認ください。

## 8 本匿名組合契約の終了の事由について

### (1) 当然終了

本匿名組合契約は、①その契約期間が満了する日(10(6)をご参照下さい。)または、②本匿名組合契約および他の匿名組合契約に基づく本営業者に対する出資金ならびに本営業者が本事業により取得する本ローン貸付債権その他一切の財産（以下「**本件財産**」といいます。）について、その処分およびこれに関する権利の行使ならびに当該処分および権利の行使に係る対価の受領（以下「**本件投資回収**」といいます。）の全部が完了した日（同日を含む。）から 1 ヶ月を経過した日のいずれか早い日において終了するものとされております（但し、本営業者とお客様の合意により期間を延長することができます。）。

## (2) 解除

- ① 本匿名組合契約における匿名組合員であるお客様は、以下のいずれかの場合には、本匿名組合契約を解除することができます。
- (a) 本営業者に、破産手続、民事再生手続、会社更生手続、特別清算その他本営業者について適用ある倒産手続（日本国外における同様の手続を含む。）の開始の申立てが行われたか、または、かかる申立ての原因が存在する場合。
  - (b) 本営業者が解散決議を行った場合、解散命令を受けた場合、又はその他の事由により解散した場合（合併に伴って解散する場合を除く。）。
  - (c) 本営業者が、手形交換所の取引停止処分または株式会社全銀電子債権ネットワークによる取引停止処分もしくは他の電子債権記録機関によるこれと同等の措置を受けた場合。
  - (d) 本件財産について、差押え、仮差押え若しくは仮処分の命令又は差押え若しくは保全差押えの通知が發送され、その他差押え又は保全差押えがなされた場合（日本国外における同様の手続が行われた場合を含む。）。
  - (e) 本営業者が本匿名組合契約の規定にその重大な点において違反し、30日以内に治癒されない場合。
  - (f) 本匿名組合契約に定める本営業者の表明および保証が重大な点において真実に反することが判明した場合。
  - (g) 本匿名組合契約における匿名組合員であるお客様に商法第540条第2項に規定するやむを得ない事由が生じた場合。
- ② 本営業者は、以下のいずれか場合には、本匿名組合契約を解除することができます。
- (a) お客様に、破産手続、民事再生手続、会社更生手続、特別清算その他お客様について適用ある倒産手続（日本国外における同様の手続を含む。）の開始の申立てが行われたか、または、かかる申立ての原因が存在する場合。
  - (b) お客様が解散決議を行った場合、解散命令を受けた場合、又はその他の事由により解散した場合（合併に伴って解散する場合を除く。）
  - (c) お客様が、手形交換所の取引停止処分または株式会社全銀電子債権ネットワークによる取引停止処分もしくは他の電子債権記録機関によるこれと同等の措置を受けた場合。
  - (d) お客様またはその財産について、差押え、仮差押え若しくは仮処分の命令又は差



- 押え若しくは保全差押えの通知が發送され、その他差押え又は保全差押えがなされた場合（日本国外における同様の手続が行われた場合を含む。）。
- (e)お客様が本匿名組合契約の規定にその重大な点において違反し、30日以内に治癒されない場合。
  - (f)本匿名組合契約に定める匿名組合員たるお客様の表明および保証が重大な点において真実に反することが判明した場合。
  - (g)お客様が法令に違反し、本営業者が本匿名組合契約の維持に重大な悪影響があると判断した場合。
  - (h)本営業の継続が不可能または著しく困難となったと本営業者が合理的に判断した場合。
  - (i)お客様が所在不明となった場合。
  - (j)本営業者に商法第540条第2項に規定するやむを得ない事由が生じた場合。
  - (k)お客様またはその役職員が(ア)反社会的勢力に該当した場合、または(イ)自らもしくは第三者を介して反社会的行為を行った場合。
  - (l)本匿名組合契約および他の匿名組合契約に基づく出資額の総額が募集金額に達しなかった場合、または本営業者が本事業を開始もしくは継続できないと判断した場合。

## 9 本出資持分の譲渡制限に関する事項

お客様は、本匿名組合契約第10.2条に基づいて、本営業者の事前の書面による承諾なく、本匿名組合契約に基づく権利もしくは義務または本匿名組合契約上の地位について、一切の第三者に対し、譲渡、担保設定その他の処分を一切行うことができません。なお、本営業者の書面による承諾がある場合でも、匿名組合員であるお客様は、本匿名組合契約に基づく権利もしくは義務または本匿名組合契約上の地位を一括して譲渡する場合以外に譲渡することができません。

## 10 本匿名組合契約に関する事項

- (1) 本出資持分の名称

バルト三国自動車リースファンド5号

## (2) 本出資持分の形態

商法第2編第4章に規定される匿名組合契約に基づく匿名組合の出資持分

## (3) 本匿名組合契約の締結の申込みに関する事項

### ① 申込期間

2016年9月30日から2016年10月31日までを予定しております。

### ② 申込人1人当たり募集金額

申込人1人当たり募集金額は、10億円を上限、5万円を下限といたします。

### ③募集総額

募集総額は、10億円を上限といたします。

### ④ 募集単位

最低出資金を5万円とし、5万円以上は1万円単位で出資を行えます。

## (4) 申込方法

本匿名組合契約のお申込みを行う際には、以下のお手続を行っていただきます。

- ① お客様には本営業者のウェブページにて契約締結前交付書面および匿名組合契約書をご確認いただきます。
- ② 次に本営業者のウェブページから投資するファンドの内容を確認された後に、本匿名組合契約に基づいて当初出資することを希望される金額をご入力いただき、送信ボタンをクリックいただくことで、本営業者に対する本匿名組合契約のお申込みとなります。
- ③ 本営業者はお申込みいただいた内容に不備がないか、本出資持分への投資がお客様の運用方針と適合しているかを確認するとともに、反社会的勢力等に該当しないか、マニュアルに基づき確認を行います。問題なければ、お客様のお申込みを下記④記載の条件付で承諾する旨を電子メールでご連絡します。
- ④ 上記②および③に従い本営業者が承諾した金額（または、本営業者および

お客さまが別途合意した場合には当該金額。以下「当初出資金」といいます。)をお客様固有の振込用口座にお振込みいただきます。本匿名組合契約は、当初出資金の支払期限をご連絡した後、当該期限までに当初出資金が入金されていることを条件として契約が成立します。ご契約内容は本営業者から提供する契約締結時交付書面にてご確認いただけます。

なお、本匿名組合契約および他の匿名組合契約に基づく出資額の総額が募集金額に達しなかった場合、または本営業者が本事業を開始もしくは継続できないと判断した場合は、お客様に通知のうえ、本匿名組合契約を解除し、払い込まれた出資金（出資金の支払時にお客様にご負担いただいた送金手数料は除きます。）について金利を付さずに返還されることがあります。なお、この場合の出資金の返還に係る振込手数料は本営業者のご負担とさせていただきます。

#### (5) 出資をする金銭の払込みに関する事項

お客様には、本匿名組合契約の締結に際して、本営業者が指定する銀行預金口座に振り込む方法によって、出資金の払込みをしていただきます。払込みがなされた出資金は、本匿名組合契約において明示的に規定される場合を除き、払戻しはなされません。

なお、出資金の払込みに係る振込手数料はお客様のご負担とさせていただきます。

#### (6) 本出資持分に係る契約期間

本匿名組合契約の契約期間は、本匿名組合契約の締結日から2020年10月末日までです。但し、本営業者は、本件営業に係る投資環境の変化その他の社会情勢に照らし、合理的に適切であると判断する場合、理由を示した書面により本匿名組合員に通知の上、本匿名組合契約の契約期間を6ヶ月を上限として延長することができます。

#### (7) 本出資持分に係る解約に関する事項

##### ① 解約の可否

お客様は、原則として本匿名組合契約の解約を行うことはできません。但し、

8(2)①(a)から(g)までに記載する場合に限り、お客様は本匿名組合契約を解除することができます。

② 解約により行われる本出資持分に係る財産の分配に係る金銭の額の計算方法、支払方法および支払予定日

①の解除により本匿名組合契約のみが終了し、他の匿名組合契約が存続し本営業者が本件営業を継続するときは、本営業者は、本事業に関する資産を処分することなく、他の匿名組合契約の全てが終了するまで、清算を行わず、本事業を継続します。この場合、本匿名組合契約の終了以降の本件営業に係る損益は、存続する他の匿名組合契約に係る他の匿名組合員に帰属し、本匿名組合員に帰属しません。

② 解約に係る手数料

8(2)①(g)に記載する事由が生じ、お客様が本匿名組合契約を解除する場合には、解除手数料として、当初出資金および追加出資金(もしあれば。)の額の5.4%に相当する額(消費税および地方消費税を含みます。)をお客様から本営業者に対してお支払いいただきます。この場合、当該解除に伴う払戻金額の算定に必要な時価評価を行うために費用が発生した場合は、当該費用に相当する額をお客様から本営業者に対して併せてお支払いいただきます。

(8) 損害賠償額の予定に関する定め

お客様の本営業者に対する損害賠償に関して、本匿名組合契約上、損害賠償額の予定に関する定めはありません。

他方、本営業者は、本匿名組合契約に規定する金銭の支払を遅延した場合、支払期日の翌日(同日を含む。)から完済に至る日(同日を含む。)までの期間につき、当該未払額に対し年率14%(1年を365日として計算した日割計算とし、1円未満の端数は切り捨てるものとする。)の割合による遅延損害金を支払うものとされています。

(9) お客様の権利および責任の範囲に関する事項

① 本事業に係る財産に対するお客様の監視権

お客様は、商法第539条および本匿名組合契約第7.3条に基づいて、本営業者

に対して、貸借対照表の閲覧または謄写を請求し、または業務および財産状況に関する検査を行うことができます。

また、本営業者は、分配金の支払開始後お客様に直近の計算期間におけるファンドの分配金額について記載したレポートを提供します。

② 本事業に係る財産の所有関係

本事業に係る財産の所有権は、全て本営業者に帰属します。

③ お客様の第三者に対する責任の範囲

お客様は、本事業に関して第三者に対する責任を負いません。

④ 本事業に係る財産が損失により減じた場合のお客様の損失分担に関する事項

本事業に係る財産が損失により減じた場合には、本匿名組合契約に基づいてお客様にご出資いただいた金額を限度として、当該損失の全額を分担いただきます。

⑤ 本出資持分の内容

お客様が本匿名組合契約に基づいて取得される本出資持分は、商法第2編第4章に規定される匿名組合契約に基づく匿名組合の出資持分です。お客様は、本営業者に対して、本匿名組合契約の規定に従い出資の返還および利益の配当を求める権利を有します。

(10) 本匿名組合契約の定めにおいて本出資持分に関する訴訟について管轄権を有する裁判所

裁判所の名称： 東京地方裁判所

裁判所の所在地： 東京都千代田区霞が関一丁目1番1号

執行の手続： 日本国内において執行の手続を行う場合には、民事執行法に基づく強制執行を行うこととなります。

## 11 出資対象事業の運営に関する事項

(1) 本事業の内容および運営の方針

本事業の内容は、以下のとおりです。

- ① 本ローン借入人に対し、本ローン借入人事業を行うための資金の貸付(本ローン貸付)
  - ② ①に掲げる業務に付随または関連する業務
- 本営業者は、本事業について、適正に管理し運営して参ります。

(2) 本事業の運営体制に関する事項

本事業の運営体制は以下のとおりです。

- ① 組織  
本事業は、本営業者が、本匿名組合契約に基づく営業者としてこれを運営し、本営業者の営業部が担当いたします。
- ② 内部規則  
本事業は、本匿名組合契約の規定に従って運営されます。
- ③ 本事業に関する意思決定に係る手続  
本事業に関する意思決定は本営業者の判断によって行われます。

(3) 本出資持分の発行者

- ① 商号  
クラウドクレジット株式会社
- ② 役割  
本出資持分の発行者である本営業者は、お客様と本匿名組合契約を締結することによって本出資持分をお客様に対して発行し、本匿名組合契約に基づいて、お客様からご出資いただいた金銭を原資として本事業を運営するとともに、本事業から得た金銭を原資としてお客様に対する利益の分配および出資金の返還を行います。

③ 関係業務の内容

(a) 匿名組合契約に基づく営業者として本事業を行う業務

(b) 匿名組合の出資持分の私募を行う業務

(4) 本出資持分の発行者が監督を受けている外国の当局の名称およびその主な内容

本出資持分の発行者である本営業者は外国の当局の監督を受けておりません。

(5) 本邦内に住所を有する者であつて、裁判上および裁判外において本出資持分の発行者を代理する権限を有する者

本営業者の代表取締役である杉山智行は、裁判上および裁判外においてこれを代表する権限を有します。

(6) 本事業の運営を行う者

本事業の運営は本営業者が行います。

(7) 配当等の方針

本営業者は、本匿名組合員に対し、①各計算期間に生じた本件投資回収により受領した金銭（現金分配日において、本営業者が本事業に関し本件投資回収以外の理由により受領しまたは保有する金銭がある場合には当該金銭も含む。）の総額から、②本営業者において、次回の現金分配日までに本事業に関して合理的に発生することが見込まれる費用がある場合は、当該費用相当額として本営業者が合理的に見積もる金額を控除した金額に出資割合を乗じた金額を、当該計算期間に係る現金分配日において、本匿名組合員に対して支払います。但し、営業者の裁量によりかかる現金の分配を現金分配日以前に行うことができます。なお、対応する計算期間中に、出資割合が変動した場合において本匿名組合員および他の匿名組合員に対して配当を行う場合には、本営業者は、本匿名組合員および他の匿名組合員の出資金の額、出資の時期その他の事情を総合的に判断し、公平かつ合理的と認める方法で分配を行うよう配当方法について調整を行います。なお、送金手数料は本営業者の負担とします。

## (8) 計算期間

本匿名組合契約に係る計算期間は、本匿名組合契約の締結日からその終了する日までの間、毎月 1 日（同日を含む。）から末日（同日を含む。）までの各期間とします。但し、初回の計算期間については、本匿名組合契約の締結日から 2016 年 11 月末日までとし、最終の計算期間については、直前の計算期間の末日の翌日から本匿名組合契約の終了する日までとします。

## (9) 本事業に係る手数料等の徴収方法および租税に関する事項

### ① 本事業に係る手数料等の徴収方法

#### (a) お客様に直接的にご負担いただく手数料等

##### i. 振込手数料

お客様が金融機関に振込依頼をする際に、直接当該金融機関にお支払いただきます。

##### ii. 解除手数料等

お客様に払戻金額をお支払する際に、解除手数料等を控除してお支払いたします。

##### iii. 譲渡手数料

お客様よりお支払いただきます。

#### (b) お客様に間接的にご負担いただく手数料等

##### i. 運用手数料（営業者報酬）

本事業の収益から本事業の他の費用（もしあれば）を控除した残額から運用手数料（営業者報酬）を控除します。

##### ii. セカンダリー・マーケット利用手数料

本ローン借入人が AS Mintos Marketplace のセカンダリー・マーケット機能を利用して保有している本購入債権の売却を行った場合、本ローン借入人は手数料を AS Mintos Marketplace に支払うこととなります。このため、本ローン借入人がセカンダリー・マーケットを利用してリース料債権の売却を行った場合、お客様には当該手数料を間接的にご負担いただくこととなります。



②本事業に係る租税に関する事項

(a) 本貸付債権および本購入債権の回収金に関する課税

本貸付債権および本購入債権の回収金には、課税されません。

(b) 本ローン貸付債権の回収金に関する課税

本ローン貸付債権の回収金には、課税されません。

(c) お客様への配当に関する課税

本匿名組合契約における利益の分配に対しては、当該金額の 20%相当額（但し、2013年1月1日から2037年12月31日までは20.42%）が日本国の税法に基づきお客様の所得税として源泉徴収されます。そのため、実際にお客様に支払われる金額は、当該分配額から源泉徴収分を控除した後の金額となります。

お客様が法人の場合には法人の国内所得として、また、個人である場合には個人の所得として税金の申告をお客様各自で行う必要があります。

(10) 分別管理の方法等

① 分別管理の方法

本出資持分に関し出資された金銭は、以下に記載する銀行の預金口座へ預金する方法によって、本営業者の固有財産その他本営業者の行う他の事業に係る財産とは分別して適切に管理されます。

|        |                  |
|--------|------------------|
| 銀行の商号  | 三井住友銀行           |
| 営業所の名称 | 日比谷支店            |
| および所在地 | 東京都港区西新橋一丁目15番1号 |
| 預金の名義  | クラウドクレジット株式会社    |
|        | Mogo5号           |
| 預金口座種類 | 普通預金             |
| 預金口座番号 | 8935128          |

② 分別管理の実施状況および本営業者が当該実施状況の確認を行った方法

新規の募集（初回募集）となりますので、本書面交付日現在において、分別管理すべき出資金等の財産はありません。なお、前記①の預金口座はすでに開設済みとなっておりますので、出資金の払込みを受け次第、前記①に記載する方法による分別管理が実施される予定です。

お客様は、出資金をお客様専用の指定口座にお振込みいただきます。本営業

者は、お客様専用の指定口座に振り込まれた出資金を、原則として即日あるいは翌日に前記①の口座に振り替えいたします。募集期間経過後、本営業者はその資金全額を、原則として10営業日後に本ローン借入人のエストニア共和国の口座に本ローン貸付の実行として外国送金します。

#### (11) 出資対象事業に係る資金の流れに関する事項

① 本出資持分を有する者から出資を受けた金銭の使途の具体的な内容および当該金銭の各使途への配分に係る方針

お客様より出資を受けた金銭は、本営業者の本ローン借入人に対する貸付である本ローン貸付に全て充当いたします。

② 本出資持分を有する者から出資を受けた金銭に係る送金または管理を行う者

本出資持分を有する者から出資を受けた金銭に係る送金または管理を行う者の商号または名称および役割は以下のとおりです。

<日本国内>

・商号：株式会社三井住友銀行

・役割：本匿名組合契約に基づき出資を受けた金銭の管理および本営業者の子会社である Crowdfund Estonia OÜ への送金

③ 本出資持分を有する者から出資を受けた金銭に係る外部監査

外部監査の有無：無し

## 12 本事業の経理に関する事項

### (1) 貸借対照表

新規の募集となりますので、現時点では該当するものはございません。

## (2) 損益計算書

新規の募集となりますので、現時点では該当するものはございません。

## (3) 本出資持分の総額

新規の募集となりますので、現時点では該当するものはございません。

## (4) 発行済みの本出資持分の総数

新規の募集となりますので、現時点では該当するものはございません。

## (5) 配当等に関する事項

### ① 配当等の総額

本出資持分に基づくお客様に対する利益の分配額および出資金の返還額の総額は、本事業により生ずる利益の額によって定まります。

### ② 配当等の支払方法

本営業者によるお客様に対する利益の分配額および出資金の返還額のお支払は、お客様が本営業者のウェブサイト上のマイページにおいて指定された預金口座に振り込む方法により行われます。

### ③ 契約期間の末日以前に行われる財産の分配に係る金銭の支払方法

本営業者によるお客様に対する利益の分配額および出資金の返還額のお支払は、お客様が本営業者のウェブサイト上のマイページにおいて指定された預金口座に振り込む方法により行われます。

### ④ 配当等に対する課税方法および税率

本匿名組合契約に基づく利益の分配に対しては、当該金額の 20%（但し、2013 年 1 月 1 日から 2037 年 12 月 31 日までは 20.42%）相当額が日本国の税法に基づきお客様の所得税として源泉徴収されます。そのため、実際にお客様に支払われる金額は、当該分配額から源泉徴収分を控除した後の金額となります。

お客様が法人の場合には法人の国内所得として、また、個人である場合には個

人の所得として税金の申告をお客様各自で行う必要があります。

なお、本営業者は、所得税法の規定に基づき、お客様が本匿名組合の一事業年度において受領された利益分配金の額等を記載した支払調書を、当該事業年度の終了日の属する年の翌年1月31日までに、所轄税務署長に提出いたします。

- ⑤ 総資産額、純資産額、営業損益額、経常損益額および純損益額  
新規の募集となりますので、現時点では該当するものはございません。
- ⑥ 本出資持分一口当たりの総資産額、純損益額および配当等の金額  
新規の募集となりますので、現時点では該当するものはございません。
- ⑦ 自己資本比率および自己資本利益率  
新規の募集となりますので、現時点では該当するものはございません。

(6) 本事業が投資を行う資産に関する事項

- ① 資産の種類ごとの数量および金額  
出資対象事業が投資を行う資産は本ローン貸付債権ですが、新規の募集となりますので、現時点で該当するものはございません。
- ② ①の金額の評価方法  
本ローン貸付債権の評価額は、本ローン借入人に対する貸付金額となります。
- ③ ①の金額が本匿名組合に係る資産の総額に占める割合  
新規の募集となりますので、現時点では該当するものはございません。

### 13 本匿名組合契約に係る当事者の概要

(1) 本営業者の概要

- ①商 号： クラウドクレジット株式会社
- ②本店所在地： 〒102-0083  
東京都千代田区麹町三丁目 12 番地

アネックス麹町ビル5階

- ③登録番号等： 金融商品取引業者  
登録番号：関東財務局長（金商）第2809号
- ④設立年月日： 平成25年1月15日
- ⑤資本金： 1億9,525万円（平成27年3月末日現在）
- ⑥役員の氏名： 代表取締役 杉山 智行
- ⑦主な業務： 第二種金融商品取引業
- ⑧本営業者が行う金融商品取引業の内容および方法の概要：

本営業者が行う金融商品取引業は、金融商品取引法第28条第2項に規定する第二種金融商品取引業であり、集団投資スキーム持分（金融商品取引法第2条第2項第5号に掲げられる有価証券とみなされる権利）である匿名組合の出資持分の私募（自己私募）を行うものです。

なお、本匿名組合契約に基づき出資を受けた金銭は、貸付債権に対する投資として運用されるもので、主として有価証券またはデリバティブ取引に係る権利に対する投資として運用されるものではないため、本匿名組合契約に基づく本営業者の業務は投資運用業には該当しません（金融商品取引法第28条第4項第3号、金融商品取引法第2条第8項15号ハご参照）。

お客様は、関東財務局において、本営業者の記載された登録簿を自由にご覧いただけます。

- ⑨本営業者が加入している金融商品取引業協会：

本営業者は、一般社団法人第二種金融商品取引業協会の会員であり、お客様は、本営業者の記載された会員名簿を協会事務局で自由にご覧になれます。

- ⑩対象事業者となっている認定投資者保護団体

本営業者が対象事業者となっている認定投資者保護団体はございません。

- ⑪本営業者への連絡方法および苦情等の申出先

ご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

|  |
|--|
| 〒102-0083 東京都千代田区麹町三丁目12番地<br>アネックス麹町ビル5階<br>電話 03-6268-9210<br>(受付時間 平日 9:00~18:00)<br>e-mail info@crowdcredit.jp |
|--|

- ⑫本営業者の苦情処理措置について

本営業者は、お客様からの苦情等のお申出に対して、真摯に、また迅速に対応し、お客様のご理解をいただくよう努めています。

本営業者の苦情等の申出先は、上記⑩のとおりです。また、苦情解決に向けての標準的な流れは次のとおりです。

- (a) お客様からの苦情等の受付
- (b) 社内担当者からの事情聴取と解決案の検討
- (c) 解決案のご提示・解決

本営業者は、上記により苦情の解決を図るほかに、次の団体を通じて苦情の解決を図ることとしています。この団体は、同社が加入しています一般社団法人第二種金融商品取引業協会から苦情の解決についての業務を受託しており、お客様からの苦情を受け付けています。この団体をご利用になる場合には、次の連絡先までお申出ください。

特定非営利活動法人 証券・金融商品あっせん相談センター  
住 所 〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町二丁目1番13号  
電 話 0120-64-5005 (フリーダイヤル)  
(月～金/9:00～17:00 祝日等を除く)

同センターが行う苦情解決の標準的な流れは次のとおりです。詳しくは、同センターにご照会ください。

- (a) お客様からの苦情の申立て
- (b) 会員業者への苦情の取次ぎ
- (c) お客様と会員業者との話し合いと解決

#### ⑬本営業者の紛争解決措置について

本営業者は、上記の特定非営利活動法人証券・金融商品あっせん相談センターが行うあっせんを通じて紛争の解決を図ることとしています。同センターは、同社が加入しています一般社団法人第二種金融商品取引業協会からあっせんについての業務を受託しており、あっせん委員によりあっせん手続が行われます。本営業者との紛争の解決のため、同センターをご利用になる場合は、上記の連絡先にお申し出下さい。

同センターが行うあっせん手続の標準的な流れは次のとおりです。詳しくは、同センターにご照会下さい。

- (a) お客様からのあっせん申立書の提出
- (b) あっせん申立書受理とあっせん委員の選任
- (c) お客様からのあっせん申立金の納入
- (d) あっせん委員によるお客様、会員業者への事情聴取
- (e) あっせん案の提示、受諾

(2) 本ローン借入人の概要

- ① 商 号： Crowdfund Estonia OÜ
- ② 所 在 地： Advokaadibüroo PricewaterhouseCoopers Legal  
Parnumnt 15 Tallinn EE10141 Estonia
- ③ 設立年月日： 2015年4月10日
- ④ 資 本 金： 5,000 ユーロ (2016年3月31日現在)  
資本準備金： 35,000 ユーロ (2016年3月31日現在)
- ⑤ 役員の氏名： 杉山 智行 (Director)  
Viljar Kähari (Director)

ご契約が成立した場合には、金融商品取引法第37条の4の規定に基づく「契約締結時交付書面」をよくお読みいただきますようお願い申し上げます。

以 上